Arck Studio
IMMAGINARE, COSTRUIRE, ABITARE

CASSANO D'ADDA

VILLA LATERALE

€ 490.000







ANNO COSTRUZIONE	2023
METRI QUADRI	182
PIANO	T - 1°
SPESE CONDOMINIALI	0/mese
ASCENSORI	No
STATO	nuovo/in costruzione
ESPOSIZIONE	Sud, Ovest, Nord
RISCALDAMENTO	autonomo - a pavimento - pompa di calore
RAFFREDDAMENTO	autonomo - split
METRI QUADRI GIARDINO	210
METRI QUADRI TERRAZZO	21
PERTINENZE	Box Doppio / Cantina
CLASSE ENERGETICA	A3

NUOVA VILLA IN CLASSE A

Nuova villa di testa ad alto risparmio energetico con ottima indipendenza grazie agli ingressi autonomi. La dimora si sviluppa su due piani, al piano terra la zona giorno e box, al piano primo la zona notte con il terrazzo. Il giardino circonda la casa. L'abitazione viene ultimata con finiture di alto livello, oltre che al massimo risparmio energetico che contraddistingue la classe A. Fotovoltaico da 4Kw.

DISPOSIZIONE INTERNA

Al piano terra la zona giorno di ben 46 mq composta da ampio soggiorno con cucina abitabile, bagno; attorno alla casa è presente un giardino su tre lati. Al piano superiore troviamo tre camere, un bagno ed un terrazzo loggiato. Al piano interrato, accessibile dall'interno della casa, sono presenti una cantina ed un box doppio molto grande.

LA ZONA

Caratterizzata dalla vicinanza alle scuole, all'oratorio ed alla stazione del passante ferroviario linee S5 e S6 che collega direttamente a Milano. Non molto distante è presente anche la fermata autobus per la MM2 di Gessate. Nelle vicinanze ci sono la Farmacia Comunale e negozi di vicinato.

ARCK.STUDIO S.A.S.
di Perego Luca & C.
Via A. Manzoni, 10 - 20062
Cassano d'Adda (MI)
REA N. MI 1975060
P.IVA 07672950966

CONTATTI
info@arckstudio.com
Tel.0363.376148

WWW.ARCKSTUDIO.COM

Questa scheda e le relative planimetrie sono puramente indicative e non costituiscono elemento contrattuale o di misura.