

CASSANO D'ADDA

## TRILOCALE TRAVI A VISTA

€ 215.000

ANNO COSTRUZIONE 2019

METRI QUADRI 84

PIANO 2°

SPESE CONDOMINIALI 90/mese

ASCENSORI Sì

STATO ottimo/ristrutturato

ESPOSIZIONE Sud, Est, Nord

RISCALDAMENTO contabilizzato - a pavimento - geotermia

RAFFREDDAMENTO contabilizzato - pavimento

METRI QUADRI GIARDINO 0

METRI QUADRI TERRAZZO 11

PERTINENZE Box Singolo / Cantina

CLASSE ENERGETICA A



### TRILOCALE ULTIMO PIANO CON TRAVI

Questo luminoso e recente appartamento è composto da un living esposto a sud/ovest con due finestre ed una portafinestra che affaccia sul terrazzo loggiato.

Libero su tutti i lati, e posto all'ultimo piano garantisce massima indipendenza e tranquillità, restando in un bel condominio con una piazzetta ricca di verde.

Un'ottima soluzione come primo acquisto o per una neo-famiglia grazie alla presenza della seconda camera e all'arredo cucina incluso.

I costi di gestione sono contenuti, grazie al riscaldamento e raffrescamento a pavimento, mediante l'impianto geotermico contabilizzato e alla classe A.

Inclusi nel prezzo un box singolo di facile accesso ed una cantina.

### DISPOSIZIONE INTERNA

L'accesso avviene mediante vano scala con ascensore, ed entrando si viene avvolti dalla luminosità della zona giorno openspace, che riserva alla cucina un suo spazio parzialmente separato; un bel terrazzino di 11 mq permette di godersi appieno l'esterno.

Il disimpegno conduce all'ampio bagno con doccia, e alle due camere da letto che affacciano su di un parco con alberi secolari.

### GROPPELLO CENTRO

Posizionato dietro al centro di Gropello, con tutti i servizi principali sotto casa, è a pochi passi dalla ciclabile del Naviglio per rinvigorenti passeggiate rilassanti.

La posizione è interna al condominio, lontano da strade.

**ARCK.STUDIO S.A.S.**  
di Perego Luca & C.  
Via A. Manzoni, 10 - 20062  
Cassano d'Adda (MI)  
REA N. MI 1975060  
P.IVA 07672950966

**CONTATTI**  
info@arckstudio.com  
Tel. 0363.376148

WWW.ARCKSTUDIO.COM

