Arck Studio
IMMAGINARE, COSTRUIRE, ABITARE

CASSANO D'ADDA

TRILOCALE IN PIAZZA GARIBALDI

€ 165.000







ANNO COSTRUZIONE	1900
METRI QUADRI	121
PIANO	1
SPESE CONDOMINIALI	30/MESE
ASCENSORI	No
STATO	ottimo/ristrutturato
ESPOSIZIONE	OVEST, NORD, EST
RISCALDAMENTO	autonomo - a radiatori - metano
RAFFREDDAMENTO	autonomo - split
METRI QUADRI GIARDINO	0
METRI QUADRI TERRAZZO	0
PERTINENZE	Possibilità box a 150mt
CLASSE ENERGETICA	F

AMPIO APPARTAMENTO RINNOVATO

AMPIO TRILOCALE IN PIAZZA, sito in stabile d'epoca restaurato. L'immobile è caratterizzato da soffitti a volta a con altezza interna di 3 metri, ampie vetrate con vista sulla piazza e nel ricetto del castello. La tripla esposizione garantisce luminosità e un ottima areazione. Minime spese condominiali e possibilità di box o posto auto a pochi passi. Compreso nel prezzo l'arredamento e il climatizzatore.

DISPOSIZIONE INTERNA

L'accesso è assicurato dal una comoda scala in muratura, mediante la porta si accede al piccolo atrio che sfocia sulla cucina abitabile e sul soggiorno, entrambi dotati di balconi; un bagno ristrutturato e due camere da letto. Al piano terzo è presente una soffitta ripostiglio di ben 50 metriquadrati, che previa ristrutturazione potrebbe diventare un locale hobby/cantina.

IL CENTRO DI CASSANO

Il centro è caratterizzato dalla presenza del Castello Visconteo, l'edificio più antico e rappresentativo di Cassano d'Adda, con scorci diretti sul fiume Adda. In prossimità della fortezza è presente il Ricetto, uno degli angoli più suggestivi del paese, con negozi e servizi dislocati nella piazza Garibaldi e vie attigue.

ARCK.STUDIO S.A.S.
di Perego Luca & C.
Via A. Manzoni, 10 - 20062
Cassano d'Adda (MI)
REA N. MI 1975060
P.IVA 07672950966

CONTATTI
info@arckstudio.com
Tel.0363.376148

WWW.ARCKSTUDIO.COM

Questa scheda e le relative planimetrie sono puramente indicative e non costituiscono elemento contrattuale o di misura.