Arck Studio
IMMAGINARE, COSTRUIRE, ABITARE

CASSANO D'ADDA

QUATTRO LOCALI CON TERRAZZO

€ 318.000







ANNO COSTRUZIONE	2024
METRI QUADRI	117
PIANO	2°
SPESE CONDOMINIALI	
ASCENSORI	Sì
STATO	nuovo/in costruzione
ESPOSIZIONE	Nord, Sud
RISCALDAMENTO	autonomo - a pavimento - pompa di calore
RAFFREDDAMENTO	autonomo - pavimento
METRI QUADRI GIARDINO	0
METRI QUADRI TERRAZZO	11
PERTINENZE	Box extraprezzo / Cantina
CLASSE ENERGETICA	A2

QUATTRO LOCALI CON TERRAZZO

Luminoso appartamento al piano secondo con travi a vista dotato di doppi servizi e terrazzo.
Esposizione della zona giorno rivolta a sud e quindi molto luminosa.
Al piano interrato è possibile abbinare un box doppio o singolo.
L'impiantistica è volta a massimizzare il risparmio energetico, ed è di tipo autonomo in pompa di calore con fotovoltaico abbinato. Edificio ad alto risparmio energetico con ottima esposizione del reparto giorno tutto a sud. Riscaldamento a pavimento con impianto autonomo.
L'abitazione verrà ultimata con finiture di alto livello, oltre che al massimo risparmio energetico che contraddistingue la classe A.

DISPOSIZIONE INTERNA

L'atrio conduce alla zona giorno openspace con terrazzo a sud, due disimpegni collegano l'ingresso con la zona notte genitori con bagno dedicato, e la zona notte figli con due camerette comode e secondo servizio finestrato. Comodo ripostiglio.

QUARTIERE

Caratterizzata dalla vicinanza alle scuole, all'oratorio ed alla stazione del passante ferroviario linee S5 e S6 che collega direttamente a Milano. Non molto distante è presente anche la fermata autobus per la MM2 di Gessate. Nelle vicinanze ci sono la Farmacia Comunale e negozi di vicinato.

ARCK.STUDIO S.A.S.
di Perego Luca & C.
Via A. Manzoni, 10 - 20062
Cassano d'Adda (MI)
REA N. MI 1975060
P.IVA 07672950966

CONTATTI
info@arckstudio.com
Tel.0363.376148

WWW.ARCKSTUDIO.COM

Questa scheda e le relative planimetrie sono puramente indicative e non costituiscono elemento contrattuale o di misura.