Arck Studio
IMMAGINARE, COSTRUIRE, ABITARE

CASSANO D'ADDA

# LOFT DI DUE LOCALI

## € 105.000














| | |
|---|---|
| ANNO COSTRUZIONE | 1970 |
| METRI QUADRI | 50 |
| PIANO | R |
| SPESE CONDOMINIALI | 30/mese |
| ASCENSORI | No |
| STATO | buono/abitabile |
| ESPOSIZIONE | Nord, Sud |
| RISCALDAMENTO | - a radiatori - metano |
| RAFFREDDAMENTO | autonomo - split |
| METRI QUADRI GIARDINO | 0 |
| METRI QUADRI TERRAZZO | 0 |
| PERTINENZE | Poss. Box / Cantina |
| CLASSE ENERGETICA | G |

## LOFT DI DUE LOCALI

Due locali su sue livelli, in pieno centro. Ottima soluzione per giovani o professionisti che desiderano unire abitazione e lavoro.
Attualmente è uno spazio openspace, dove è possibile creare un loft di due locali, con due possibili disposizioni interne, mediante cambio d'uso e alcuni interventi interni.
I lavori e le pratiche comunali non sono inclusi nel prezzo.

## DISPOSIZIONE INTERNA

Entrando mediante la vetrata, si sviluppa la zona giorno con cucina posizionabile in due punti, in base alle necessità. proseguendo sulla parte rialzata, è presente la zona notte debitamente divisa da arredo fisso, con una zona studio, ed il bagno.
Cantina al piano interrato.
Possibilità di box o posti auto in vendita o in locazione nelle vicinanze.

## CASSANO CENTRO

Adiacente alla Fortezza Viscontea, si affaccia su una piazza pedonale, con tutti i servizi e negozi a poca distanza.
Il centro di Cassano è in fase di rinnovamento totale, con nuove aree pedonali.

**ARCK.STUDIO S.A.S.**
**di Perego Luca & C.**
Via A. Manzoni, 10 - 20062
Cassano d'Adda (MI)
REA N. MI 1975060
P.IVA 07672950966

**CONTATTI**
**info@arckstudio.com**
**Tel.0363.376148**

WWW.ARCKSTUDIO.COM

Questa scheda e le relative planimetrie sono puramente indicative e non costituiscono elemento contrattuale o di misura.