Arck Studio
IMMAGINARE, COSTRUIRE, ABITARE

POZZUOLO MARTESANA

ATTICO IN VILLA 3(6A)

€ 350.000







piano terra



piano primo

ANNO COSTRUZIONE	2025
METRI QUADRI	133
PIANO	1°
SPESE CONDOMINIALI	0/MESE
ASCENSORI	No
STATO	
ESPOSIZIONE	Sud, Est, Ovest, Nord
RISCALDAMENTO	autonomo - a pavimento - pompa di calore
RAFFREDDAMENTO	autonomo - pavimento
METRI QUADRI GIARDINO	0
METRI QUADRI TERRAZZO	56
PERTINENZE	Box doppio
CLASSE ENERGETICA	A3

ATTICO IN VILLA 3(6A)

Trilocale attico, in villa senza spese condominiali , di ampia metratura e grande terrazzo solarium.
Dotato di ingresso autonomo, con ampi locali e box doppio.

INDIPENDENZA: minime o nessuna spesa comune in base alla tipologia scelta.
TRANQUILLITA': nonostante sia in posizione centrale, il quartiere è molto tranquillo, circondato da pista ciclo-pedonale con filari di alberi.
SERVIZI: a piedi è possibile usufruire di tutti i servizi (negozi, scuole, stazione..) A pochi passi dal centro di Trecella, proponiamo un nuovo quartiere di ville e appartamenti in villa, ad alto risparmio energetico.

DISPOSIZIONE INTERNA

Al piano terra è presente un box doppio con cortile privato e la porta blindata d'ingresso che conduce al piano primo dove è sviluppato l'attico, che è composta da un ampia zona giorno (attualmente openspace, con cucina divisibile) e finestra scorrevole sul terrazzo solarium. Il disimpegno conduce alle due camere con balcone, ai due bagni finestrati.

TRECELLA

La costruzione è a poca distanza dal centro e dalla Stazione FS Trecella (Passante Ferroviario S5 e S6); In zona sono presenti Scuola dell'Infanzia, Primaria, Secondaria,Farmacia, Oratorio, Cinema, Palestra Comunale, Poste, Banca. Comodo accesso all' autostrada Bre.Be.Mi. e a pochi minuti dalla Linea 2 Metropolitana di Gessate e dai Centri Commerciali di zona.

ARCK.STUDIO S.A.S.
di Perego Luca & C.
Via A. Manzoni, 10 - 20062
Cassano d'Adda (MI)
REA N. MI 1975060
P.IVA 07672950966

CONTATTI
info@arckstudio.com
Tel.0363.376148

WWW.ARCKSTUDIO.COM

Questa scheda e le relative planimetrie sono puramente indicative e non costituiscono elemento contrattuale o di misura.